



Appartement

1 pièce - Meublé - 17,35 m² - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004732

ARLES (13200)

▪ Dispo le 02/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, situé sur un domaine entre St Gilles et Arles, dans un environnement calme, ce logement vous donnera le sentiment d'être en vacances toute l'année.

Loué meublé il dispose de l'équipement nécessaire pour vivre sereinement. Pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Il dispose d'une belle terrasse et le stationnement est à deux pas de la porte d'entrée. l'endroit est sécurisé par un portail électrique. Climatisation, volet roulant.

L'endroit n'est pas desservi par les transports en communs il faut absolument être véhiculé.

Le forfait de charges inclus l'eau froid et l'électricité.
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!
(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN004732 - Loyer : 500 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Espaces verts Terrasse (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 225,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004732